



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Bauerbach (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 28. Februar 2018  
**Sitzungsbeginn:** 19.03 Uhr  
**Sitzungsende:** 20.42 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus Bauerbach, Bauerbacher Str. 29, 35043 Marburg

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Lothar Böttner – Ortsvorsteher  
Bettina Böhm – stellvertr. Ortsvorsteherin  
Beate Abé  
Heidemarie Häde  
Sabine Jennemann  
Carsten Nebel  
Mathias Range

#### Sonstige

#### Gäste

- 13 Bürger/innen
- 
- 

#### Protokoll:

---

#### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ortsvorsteher Lothar Böttner eröffnete die Ortsbeiratssitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 7 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellungen werden nicht erhoben.

---

## zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2018

---

Die Niederschrift ist allen Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Einwände und Änderungswünsche werden keine vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

---

## zu 3 Baulandausweisung in Bauerbach

---

Der Antrag wird in der Sitzung diskutiert.

Anlage 1

### Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten, im Stadtteil Bauerbach Bauland im Anschluss an das Baugebiet Totenhof in östlicher Richtung mit einer Fläche von 2,8 Hektar noch während der laufenden Legislaturperiode auszuweisen.

Der Ortsbeirat wünscht, dass die Planung, Erschließung und Vermarktung der GR Projekt GmbH, Kreisstraße 8, 35083 Wetter übertragen wird. Eine enge Abstimmung mit der Stadt Marburg ist selbstverständlich.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 7  
Nein: /  
Enthaltung: /

61

---

## zu 4 Endausbau der Straße „Hopfengarten“ bis zum Feuerwehrhaus

---

Der Antrag wird in der Sitzung diskutiert.

Anlage 2

### Beschluss:

Der Ortsbeirat beantragt den nutzerspezifischen Ausbau der Straße Hopfengarten nach der Haus-Nr. 28a bis zum Feuerwehrgerätehaus Haus-Nr. 28b.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 7  
Nein: /  
Enthaltung /

66

---

## zu 5 Reparatur des Weges zum Sportgelände Bauerbach

---

E-Mail, Herr Peter Schmidt, SV Bauerbach an den Ortsvorsteher  
Feldwegebudget ist auf zwei Jahre aufgebraucht.  
Keine oder nur sehr geringe Nutzung durch landwirtschaftlichen Verkehr.

### Beschluss:

Der Ortsbeirat Bauerbach beantragt die Reparatur des Zufahrtsweges zum SVB-Sportgelände. Der linksseitig verlaufende, zugewachsene und verschlammte Graben, muss zum nächstmöglichen Zeitpunkt instandgesetzt und die Seitenränder (Bankette) freigeschoben werden, um weiteren Schaden der schon maroden Teerdecke zu verhindern. Der Weg wird fast ausschließlich von Aktiven & Besuchern der Sportstätte als Zufahrt und Parkplatz genutzt. Daher ist die Reparatur aus unserer Sicht nicht aus dem Feldwege-Budget, sondern aus dem Straßenunterhaltung-Budget zu finanzieren.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 7  
Nein: /  
Enthaltung /

66

## zu 6 Ergebnisse von Anträgen

Der beantragte Wanddurchbruch zu den ehem. VB-Räumen erfolgt am 12.03.2018.  
Die beantragte Schließanlage für das Bürgerhaus ist genehmigt, es folgt ein Ortstermin.

## zu 7 Verschiedenes

Das Budget für Repräsentative-Zwecke wurde erhöht.
Aktuelle Einwohnerzahl: 1362 zzgl. 200 Bewohner mit Zweitwohnsitz.
Am 17.03.2018 findet das „Sauberhafte Bauerbach“ statt.
Der Ortsvorsteher wird in der Zeit vom 20.03.18 bis 17.04.18 von stellv. Ortsvorsteherin Frau Bettina Böhm vertreten.
Der Antrag für den Anschluss des Radweges auf die Lahnberge ist durch die IKEK-Gruppe „Mobilität“ eingereicht worden.
Das Fußballtor Mehrgenerationenplatz wird bestellt.
Die aktuelle Telefonliste der städt. Fachdienste geht den Ortbeiratsmitgliedern zu.
Nutzung der ehemaligen VB-Räume, Schlüsselausgabe.

**Nächste Ortsbeiratssitzung am Dienstag 08. Mai 2018 um 19.30 Uhr**

09

Marburg, 28. Februar 2018



Lothar Böttner  
Ortsvorsteher



Carsten Nebel  
Schriftführer

### Antrag 1

#### **Antrag der CDU im Ortsbeirat Bauerbach**

Der Ortsbeirat Bauerbach möge beschließen:

„Der Magistrat wird gebeten, im Stadtteil Bauerbach Bauland im Anschluss an das Baugebiet Totenhof in östlicher Richtung mit einer Fläche von 2,8 Hektar noch während der laufenden Legislaturperiode auszuweisen.

Der Ortsbeirat wünscht, dass die Planung, Erschließung und Vermarktung der  
GR Projekt GmbH, Kreisstraße 8, 35083 Wetter  
übertragen wird. Eine enge Abstimmung mit der Stadt Marburg ist selbstverständlich.“

Antrag 2

Carsten Nebel  
Hopfengarten 19  
35043 Marburg

Bauerbach, 11.02.2018

An den  
Magistrat der Stadt Marburg

über den Ortsbeirat Bauerbach

**Antrag bzgl. des Endausbaues der Straße „Hopfengarten (nach Nr. 28a) bis zum Feuerwehrgerätehauses (Nr. 28b)“**

Ich beantrage den Endausbau der Straße Hopfengarten nach der Haus-Nr. 28a bis zum Feuerwehrgerätehaus Haus-Nr. 28b.

Begründung:

Die in dem o. g. Bereich **nicht befestigte** (Schotter)-Straße, wurde seitens der Stadt mit Feinsplitt versehen, damit die Feuerwehrkameraden/innen sauberen Fußes in das Feuerwehrgerätehaus kommen. Leider ist der Feinsplitt von den Räumfahrzeugen des Winterdienstes abgeschoben worden, so dass der Zustand (Schlammlöcher) sich erheblich verschlechtert hat. Es besteht Unfallgefahr.

Bereits während der Veranstaltung „3000 Schritte mit dem Oberbürgermeister“ hat der Oberbürgermeister, Herr Dr. Thomas Spies, festgestellt, dass der Ausbau der Straße zum Feuerwehrgerätehaus notwendig ist.

Nutzer der Straße sind des Weiteren landwirtschaftliche Fahrzeuge und große Lkw der Forstwirtschaft & Entsorgungsunternehmen.

Ich bitte den Ortsbeirat den o. g. Antrag zu beschließen.

Vielen Dank.

Mit freundlichem Gruß

Carsten Nebel